

IMOTA d.d. u stečaju
OIB: 02297833542
Zastupan po stečajnoj upraviteljici
Anči Bašić dipl.oec.

Mažuranićevo šet. 35, Split, mob, 098 251 181, email: basicanci@yahoo.com

Split, 25.05.2021.

Stečajni upravitelj Mateo Puljić
za
Stečajna masa iza ADRIATIC DISTILLERS d.o.o.

PREDMET: Zakup nekretnine u sklopu vinarije

Poštovani,

Kao što Vam je poznato dužnik Adriatic Distillers d.o.o. sada stečajna masa iza Adriatic Distillers d.o.o. koristi dio poslovnog prostora – skladište u sklopu vinarije vlasništvo Imota d.d. u stečaju, koja se nalazi u Donjem Prološcu.

Društvo Imota d.d. i Adriatic Distillers d.o.o. su dana 16.12.2005. sklopili Ugovor o poslovno tehničkoj suradnji i Dodatak 1. temeljem kojeg je društvo Adriatic Distillers d.o.o. koristilo prostorne kapacitete za proizvodni pogon u kojem se odvijala proizvodnja alkoholnog pića, te skladište u kojem se skladištila gotova roba, poluproizvodi i ambalaža, i to ukupno 1300 m2 zatvorenog prostora i 250 m2 otvorenog prostora, a zakupnina je prije otvaranja stečaja iznosila 4925 €ura, uvećano za pdv.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nad društvom Imota d.d., zakupnik Adriatic Distillers iako nije nastavio s proizvodnjom alkoholnog pića, iskazao je namjeru da će dospjele obveze platiti i nastaviti s radom te je sklopljen Sporazum ali nažalost ništa se nije realiziralo.

Imota d.d. u stečaju nije bila u mogućnosti da za zatvoreni dio pogona sklopi ugovor o zakupu sa trećim osobama iako je postojao interes nekoliko društava, pa sam stoga dostavila obračun zakupnine odnosno troška zauzete površine po cijeni od 0,5 € po m2, odnosno 650 € mjesečno, uzevši u obzir sve gore navedene činjenice.

Budući da se u prostoru i nadalje nalazi oprema te zalihe robe, to Vas ovim putem obavještavam da ste dužni plaćati zakupninu za zatvoreni prostor površine od 1300 m2 od otvaranja stečaja.

Vodeći računa o zauzetoj površini proizvodnog pogona, te cijeni po kojoj je ovaj stečajni dužnik sklopio druge ugovore o zakupu nekretnina u tijeku stečajnog postupka, kao i činjenicu da društvo ne obavlja djelatnost, predlažem cijenu zakupa po m2 zatvorenog prostora u iznosu 0,50 €, odnosno 1300 m2 x 0,5 € = 650,00 € uvećano za pdv.

Molim Vas da o navedenom obavijestite vjerovnike za izvještajno ročište budući da se u ovom slučaju radi o obvezi stečajne mase, te o činjenici da će prostor biti zauzet sve do prodaje imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.